

**Отчет об использовании средств
членов ТСЖ «Холмская 16» за 2017 г.**

Остаток денежных средств на счетах ТСЖ на 01.01.2017 г. – 1 522 190,19 руб., из них 621 087,65 руб. на спецсчете на капитальный ремонт дома

Всего поступило средств в 2017 г. – 3 730 799,89 руб.

из них:

- за коммунальные услуги – 3 194 886,42 руб.

в т.ч.:

собственники квартир – 3 149 728,03 руб.

собственник нежилого помещения – 46 158,39 руб.

- взнос на капитальный ремонт дома – 370 635,32 руб.

- за аренду земельного участка (котельная) – 109 255,20 руб.

- за размещение оборудования Ростелеком – 7 200,00 руб.

- выплата процентов по депозиту – 48 822,95 руб.

Всего израсходовано средств в 2017 г. – 3 502 806,61 руб.

в т.ч.:

оплата коммунальных услуг – 2 410 673,19 руб.

из них:

- теплоэнергия – 1 592 043,08 руб.,

- электроэнергия – 525 110,46 руб.,

- водоснабжение – 293 519,65 руб.,

расходы по содержанию общего имущества – 1 092 133,42 руб. (по смете – 1 027 232,84 руб.)

из них:

- вывоз мусора – 117 507,64 руб. (по смете – 112 719,12 руб.),

- техническое обслуживание лифтов – 95 602,72 руб. (по смете – 94 902,72 руб.),

- диспетчерское обслуживание лифтов – 50 190,00 руб. (по смете – 0 руб.),

- страхование лифтов – 0 руб. (по смете – 2 000,00 руб.),

- ежегодное переосвидетельствование лифтеров – 0,00 руб. (по смете – 4 000,00 руб.),

- техническое освидетельствование лифтов – 6 400,00 руб. (по смете – 7 000,00 руб.),

- обслуживание инженерных сетей – 20 000,00 руб. (по смете – 22 000,00 руб.),

- обслуживание газового хозяйства – 7 978,00 руб. (по смете – 0 руб.),

- заработная плата персонала (председатель, бухгалтер, дворник, уборщица, лифтеры) – 514 867,45 руб. (по смете – 594 000,00 руб.),

- страховые взносы с зарплаты персонала – 106 500,81 руб. (по смете – 119 988,00 руб.),

- единый налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения – 32 223,00 руб. (по смете – 32 223,00 руб.),

- услуги банка – 20 094,02 руб. (по смете – 18 400,00 руб.),

- инвентарь, канц. товары, почтовые и прочие расходы – 120 769,78 руб., (по смете – 20 000,00 руб.)

из них гос.пошлины за подачу исковых заявлений – 18 200, 59 руб., проверка прибора учета на

отопление – 49 383,00 руб., подключение лифтов к диспетчерскому пульту – 41 542,42 руб.,

хоз.расходы – 8 643,77 руб., задаток для участия в конкурсе по зем.участку – 3 000,00 руб.

расходы на кап.ремонт – 0,00 руб.:

Остаток денежных средств на 01.01.18 г. – 1 750 183,47 руб.,

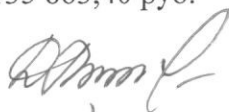
из них 971 728,10 руб. на спецсчете на капитальный ремонт дома, 750 000,00 руб. на депозитном счете.

Сумма задолженности по состоянию на 01.01.18 г.:

по оплате за коммунальные услуги – 374 036,07 руб.

по оплате взносов на кап.ремонт дома – 135 863,40 руб.

Председатель правления
ТСЖ «Холмская 16»



Рябов Д.В.

Главный бухгалтер



Розанов В.В.

Ревизор



Гордеев В.В.