

Договор подряда № 1

г. Великие Луки

«25» апреля 2018 год

ТСЖ «Холмская 16», именуемый в дальнейшем «Заказчик», действующий на основании Устава, в лице председателя правления Рябова Д.В., с одной стороны и ИП Нефедов Александр Викторович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице Нефедова А.В. действующего на основании свидетельства, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить благоустройство участка по ул.Сопецкая, д.3, которым владеет Заказчик на основании договора аренды № 33 от 08.02.2018 года.

1.2. Объем работ, составляющих предмет настоящего договора, равен 1369 м.кв.

1.3. Стоимость договора может быть изменена в зависимости от увеличения объема работ.

1.4. За выполненную работу Заказчик обязуется выплатить Подрядчику согласно фактически выполненным работам 750 000 руб. (семьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек), без НДС, в порядке, предусмотренном условиями настоящего договора.

2. Права и обязанности.

2.1. Заказчик обязуется своевременно оплачивать работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2. Работы выполняются из материалов Подрядчика, который несет ответственность за качество предоставляемых материалов и за их соответствие ГОСТам, сертификатам тех. паспортам, а также за обременение предоставляемых материалов правами третьих лиц.

2.3. Подрядчик обязуется выполнять работу при строгом соблюдении Правил техники безопасности и пожарной безопасности.

2.4. Подрядчик обязуется выполнять работу с использованием своих технических средств, механизмов, оборудования и инвентаря.

3. Порядок расчетов по договору.

3.1. Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек на приобретение материалов и начала работ.

3.2. Сумма, выплаченная на приобретение материалов, является частью стоимости предметов договора, зачисляется при окончательном расчете за выполнение работы.

3.3. Заказчик производит окончательный расчет с Подрядчиком по факту выполнения работ, в течении 3-х дней после подписания сторонами акта сдачи

3.4. Оплата непредвиденных расходов будет произведена при предоставлении Подрядчиком всех документов, подтверждающих наличие данных расходов.

4. Ответственность сторон.

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Форс – мажор.

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обязательств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, постановлений, постановлений правительства России и местных органов власти и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более 3-х месяцев, то каждая сторона имеет право аннулировать настоящий договор, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

6. Срок действия договора.

6.1. Начало действия договора 25 апреля 2018г.
Окончание – 30 июня 2018г.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, будут решаться путем переговоров между сторонами.
7.2. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Изменение условий договора.

8.1. Настоящий договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ или по согласованию сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме.

9. Прочие условия договора.

9.1. Если любая статей из договора или ее часть окажется недействительной вследствие какого-либо закона, она будет считаться отсутствующей в договоре, при этом остальные остаются в силе.
9.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах имеющих равную силу для каждой стороны.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Заказчик:

ТСЖ «Холмская 16»
Адрес: 182104, Псковская область, г. Великие Луки, ул. Холмская, д.16
р/счет 40703810012360009477 в
в Филиале № 7806 ВТБ (ПАО)» г. Санкт-Петербург
БИК 044030707 к/с 30101810240300000707
ИНН 6025030390
КПП 602501001
Председатель правления Рябов Д.В.



Подрядчик:

ИП Нефедов Александр Викторович
ИНН 600201186584
Великолукский р-он, п. Дорожный 9-
р/счет 40802810951000001867
в Псковское отделение №8630
ПАО СБЕРБАНК г. Псков
БИК 045805602
к/с 30101810300000000602
Индивидуальный предприниматель
Нефедов А.В.

