

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 43/18

г. Великие Луки

03 мая 2018 года

Товарищество собственников жилья «Холмская 16», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице председателя Рябова Дениса Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «ВИЗИР», именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице генерального директора Кирсанова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по выносу в натуру 4 (четыре) точек границ земельного участка, расположенного по адресу: Псковская обл., г. Великие Луки, ул. Сопецкая, д. 3, в соответствии с данными полученными Подрядчиком из Управления Росреестра, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

1.2. Работы выполняются из материалов, силами и средствами Подрядчика.

1.3. Право ПОДРЯДЧИКА осуществлять Работы, предусмотренные настоящим Договором, подтверждается наличием кадастровых инженеров в штате организации, являющихся членами саморегулируемой организации в области кадастровой деятельности Ассоциация СРО «БОКИ» г. Санкт-Петербург.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по настоящему договору является договорной и составляет 4 300,00 (Четыре тысячи триста рублей 00 копеек), без НДС (упрощенная система налогообложения).

2.2. Заказчик в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания настоящего договора обязуется перечислить Подрядчику в качестве предварительной оплаты общую стоимость работ, указанную в п.2.1. настоящего договора.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Срок выполнения работ: в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента поступления предоплаты на расчетный счет Подрядчика и получения сведений о земельном участке из Управления Росреестра. Подрядчик вправе выполнить работы досрочно.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнять работы в соответствии с исходными данными;

4.1.2. Согласовать с Заказчиком результаты выполненных работ;

4.1.3. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Подрядчик допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работы;

4.1.4. Передать Заказчику все исполненное по договору.

4.2. Подрядчик имеет право:

4.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Уплатить Подрядчику установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных договором;

4.3.2. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ (обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок; освободить территорию земельного участка от посторонних предметов, препятствующих установлению межевых знаков);

4.3.3. Согласовывать с Подрядчиком результаты выполненных работ;

4.3.4. Принять межевые знаки под сохранность;

4.3.5. В случаях, когда исполнение работы по договору стало невозможным вследствие действий или упущений Заказчика, уплатить Подрядчику часть указанной в договоре цены с учетом выполненной части работы.

5. Порядок сдачи и приемки результата кадастровых работ

5.2. При завершении работ Подрядчик предоставляет Заказчику акт приемки выполненных работ.

5.3. Заказчик обязуется подписать акт приемки выполненных работ или мотивированный отказ в приемке результата работ. В противном случае работа считается принятой.

5.4. В случае мотивированного отказа Заказчиком от приемки результата работ сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.5. Заказчик обязан принять результаты выполненной работы, за исключением случаев, когда он вправе

потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения договора.

- 5.6. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта приемки. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Заказчик и Подрядчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. При нарушении Подрядчиком сроков выполнения работ, Подрядчик уплачивает пени в размере 0,1% от стоимости невыполненных в срок работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. За несвоевременную оплату выполненных работ, Заказчик несет ответственность за просрочку платежа за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

6.4. При грубом нарушении обязательств сторонами договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон в одностороннем порядке с письменным уведомлением за 10 (десять) рабочих дней, направленным почтовым отправлением либо доставкой нарочным с отметкой Стороны о получении уведомления.

7. Дополнительные условия

7.1. При увеличении объемов работ, оказываемых Заказчику, которые нельзя было предусмотреть при заключении договора, Заказчик оплачивает увеличение установленной цены договора на основании Дополнительного соглашения.

7.2. Подрядчик обязан заблаговременно уведомить Заказчика о возможном увеличении стоимости работ и приостановить их выполнение до получения согласия Заказчика на их продолжение.

7.3. Подрядчик имеет право привлекать третьих лиц к исполнению работ, предусмотренных настоящим договором.

7.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются по правилам и в порядке действующего законодательства Российской Федерации.

7.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из Сторон.

9. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

ТСЖ «Холмская 16»

Адрес: 182104, Псковская область, г. Великие Луки, ул. Холмская, д. 16

Тел.: 8-911-891-98-54

ИНН 6025030390 КПП 602501001

Р/с 40703810012360009477 в филиале №7806 Банка ВТБ (ПАО) г. Санкт-Петербург

К/с 30101810240000000707 БИК 044030707

Подрядчик

ООО «ВИЗИР»

Юридический и фактический адрес: 182104, Псковская обл., г. Великие Луки, ул. 3-ей Ударной Армии, д. 66

Почтовый адрес: 182113, Псковская обл., г. Великие Луки, 13 почтовое отделение, а/я 325

Тел./факс: (81153) 5-78-13, тел.: (81153) 5-98-28, 6-91-38, 6-91-39; E-mail: vizir@mart.ru

ИНН 6025016405 КПП 602501001

ОГРН 1026000902322

Р/сч 40702810651160100370 в отделении №8630 ПАО Сбербанк г. Псков

К/сч 30101810300000000602 БИК 045805602

10. Подписи сторон

ЗАКАЗЧИК

Председатель ТСЖ «Холмская 16»



Д.В. Рябов

М.п.



ПОДРЯДЧИК

Генеральный директор ООО «ВИЗИР»



Для
договоров
№1

В.И. Кирсанов

М.п.

